

Huurvoorwaarden

Inkomensnorm

De huurder dient te voldoen aan de inkomensnorm. Als vuistregel geldt dat het bruto inkomen per maand (zonder rekening te houden met tijdelijke toeslagen) minimaal 3 maal de bruto maandhuur dient te zijn en voor het huren met partner dient het gezamenlijke inkomen minimaal 4 maal de bruto maandhuur te zijn.

Loondienst

Tot het maandinkomen rekenen wij het brutosalaris inclusief vakantiegeld en exclusief bonussen of andere variabele toeslagen.

Zelfstandige ondernemer

Het bruto maandinkomen wordt berekend door de netto jaarwinst vóór belasting van de afgelopen twee jaar te delen door 24. Voor ondernemers geldt een borg van twee maanden.

Gepensioneerd

30% van het beschikbare maandelijkse inkomen mag bij het bruto maandinkomen worden opgeteld om aan de inkomenseis te voldoen.

Extra inkomsten

10% van het vermogen gedeeld door 12 mag worden opgeteld bij het bruto maandinkomen. Partneralimentatie mag 100% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen (kinderalimentatie wordt niet meegeteld).

Samen huren

Beide inkomens mogen 100% worden meegeteld om aan tot de gezamenlijke inkomenseis te komen.

Overige voorwaarden

- De minimale huurperiode is 1 jaar, tenzij anders gecommuniceerd
- Voor alle woningen van LIV geldt standaard een **waarborgsom van 1 maand**
- Mogelijkheid diplomatenclausule in overleg
- Mogelijkheid garantsteller in overleg. Voor garantstellers geldt dezelfde inkomenseis en documentatie als huurders.

Bescheiden

Standaard documenten:

- Een duidelijk leesbare kleurenkopie van een geldige identiteitskaart of paspoort (voor- & achterzijde) conform richtlijnen van de Rijksoverheid
- Is jouw nationaliteit van buiten de EU? In dit geval ontvangen wij graag tevens een kopie van de Nederlandse verblijfsvergunning

Wij bieden de mogelijkheid om door middel van de [Ockto app](#) jouw financiële informatie aan te leveren. Met de Ockto app worden eenvoudig jouw gegevens opgehaald bij overheidswebsites. Dit bespaart je veel tijd bij het opzoeken van deze gegevens en hierdoor ben je ervan verzekerd dat dit op een veilige manier gebeurt. Je hoeft bijvoorbeeld geen Uittreksel Basisregistratie Personen meer op te vragen bij de gemeente. Dit scheelt jou tijd en geld. De Ockto uitnodiging ontvang je van ons na het bezichtigen van de woning.

Aanvullende documenten met Ockto

- Geen

Aanvullende documenten zonder Ockto

- Uittreksel Basisregistratie Personen met Adreshistorie (verkrijgbaar bij de gemeente waar u staat ingeschreven, niet ouder dan 1 maand)
- Kopie bankpas, voor de automatische incasso machtiging
- Verhuurdersverklaring of hypotheekhouder verklaring van uw huidige woning
- Indien uw woning verkocht is:
 - Laatste jaaropgave van uw hypotheekverstrekker
 - Koopovereenkomst (verkoop eigen woning)
 - Hypotheekhouder verklaring (verkrijgbaar bij uw hypotheekverstrekker)
- Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven)

+ in loondienst:

- Werkgeversverklaring (niet ouder dan 1 maand)
- Kopie laatste 3 salarisstroken (of UWV uitdraai)
- Kopie bankafschrift laatste 3 salarisstortingen
- Kopie bankpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift
- Nog geen drie maanden werkzaam bij het bedrijf? In dit geval ontvangen wij graag een getekende arbeidsovereenkomst

+ zelfstandig ondernemer:

(Houd rekening met een verplichte waarborgsom van 2 maanden)

- Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaar (getekend door uw accountant of boekhouder)
- Kopie laatste aanslag inkomsten-/vennootschapsbelasting
- Inkomensverklaring (voorheen IB60 en IBRI) van de afgelopen 2 jaar
- Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand)
- Kopie bankpas zakelijke rekening

+ uitkerings-/pensioengerechtigde:

- Kopie laatste jaaropgaven (AOW/pensioen)
- Kopie bankafschrift laatste 3 stortingen
- Kopie bankpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift